

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku

**Paweł Twarowski**

Kancelaria Komornicza, **ul. Warszawska 14/ 1a Białystok, 15-063 Białystok**

tel. **85 667 01 78** / fax.

Sygnatura: **GKM 70/19**

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ 1/2 CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Paweł Twarowski** na podstawie art. 867 Kodeksu postępowania cywilnego (zwanego dalej kpc) w zw. z art. 1004 kpc, w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc [uproszczony tryb egzekucji z nieruchomości] podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30-01-2025r.** o godz. **12:00 w kancelarii komornika** pod adresem: 15-063 Białystok, Warszawska 14/1A odbędzie się **druga** licytacja publiczna **ułamkowej części nieruchomości** położonej **Czaczki Małe , działka nr 280, 18-106 Turośń Kościelna** , dla której **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00047872/2** , wchodzącej w skład wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej dłużnika Joanna Maria Klim oraz dłużnika Henryk Klim.

Opis nieruchomości:

Cała działka o nr 280 ma powierzchnię wynoszącą 0,2555 ha, położona Czaczki Małe, 18-106 Turośń Kościelna [obręb ewidencyjny 0012 Czaczki Małe]. Działka to wąski, długi kawałek lasu z głównym gatunkiem sosny w wieku ok 80 lat, zadrzewieniu 0,6 i bonitacji II. Przedmiotem licytacji jest niewydzielony udział w wielkości 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej leśnej tj. działki nr 280.

Suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości wynosi **8 036,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **4 018,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 803,60 zł. Rękojmię należy złożyć na konto komornika: Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. 73 1600 1462 1836 2548 7000 0001

**- najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, datą wpłaty jest data uznania rachunku bankowego komornika.**

**Rękojmię można także wpłacić gotówką w kancelarii komornika, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się – w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku – do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa art. 867 (1) kpc w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013 (6) § 1 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia **natychmiast po udzieleniu mu przybicia**. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia **natychmiast jednej piątej ceny nabycia**, nie mniej jednak niż pięćset złotych, gotówką lub na rachunek komornika (wpłata lub uznanie rachunku komornika wpłaconą kwotą musi nastąpić w ciągu 30 minut od zakończenia przetargu), pod rygorem jego niezwłocznego wznowienia, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. **Resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię**, uiszcza się do godziny **osiemnastej (18.00)** dnia następnego na rachunek bankowy komornika wskazany powyżej lub gotówką w kancelarii komornika do godziny **szesnastej (16.00)**. Datą wpłaty jest data uznania rachunku komornika.

Po zapłaceniu przez nabywcę sumy sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności (art. 1013(6) § 2 kpc).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu [art. 867(2) kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed

rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania wraz z odpisem operatu szacunkowego w kancelarii komornika w godz. od 09:00 do 15:00 (w dni robocze - od poniedziałku do piątku).

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 870 § 1 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc wierzyciel lub dłużnik mogą zaskarżyć udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o publicznym charakterze licytacji, o najniższej cenie nabycia i o wyłączeniu od udziału w przetargu. Skarga powinna być zgłoszona do protokołu licytacji. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie (§ 2). Jeżeli w ciągu dwóch tygodni skarga nie zostanie rozstrzygnięta, nabywca może w ciągu dalszego tygodnia rzec się nabycia nieruchomości i odebrać zapłaconą sumę (§ 3). Gdy nabywca skorzysta z uprawnienia przewidzianego w paragrafie poprzedzającym albo gdy sąd odmówi przybicia, licytacja będzie uznana za niedoszłą do skutku (§ 4).

Komornik Sądowy  
Paweł Twarowski